

不動産売却情報のご案内

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東



General real estate consultant

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地／建物）

地 目	沖縄県石垣市新栄町75番地2		
地 積	占有面積 62.69 m ²	敷地権割合 6269/285192	建物構造 鉄筋コンクリート造1階建 所在 75番地の805
現 状	区分建物／建物名称：「コーラルベイ石垣島参番館」8階805号室 2LDK 南向きベランダ 平成28年5月17日新築		
現 状	売主居住中につき引き渡しに1月必要 オフィス大分行政書士事務所が売買代理します		

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. **売却希望額42,800,000円** 施工会社／第一建設（株）管理／（株）穴吹ハウジングサービス
3. オートロック / 宅配ボックス / 管理人有り / 13人乗エレベーター1基 / 敷地内ごみ置き場 / 集合郵便受け / 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場2スペース
都市計画区域内非線引区域／第1種住居地域
4. 南ぬ島石垣島空港から車で約37分（約16.8km）
市街中心部730交差点まで約1.5km/車で5分
5. 8階の海向きの広いベランダから石西礁湖（石垣島-西表島間の珊瑚礁海域：せきせいしょうこ）
が一望でき、竹富島・西表島、晴れた日には遠く波照間島まで遠望できる素晴らしいロケーションです
管理費1㎡あたり126円 修繕積立金1㎡あたり60円

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

沖縄県石垣市新栄町 75-2 コーラルベイ石垣島参番館 8階



730 交差点まで約 1.5Km/車で 5分





玄関エントランス



1階多目的ホール



集合郵便受



宅配BOX



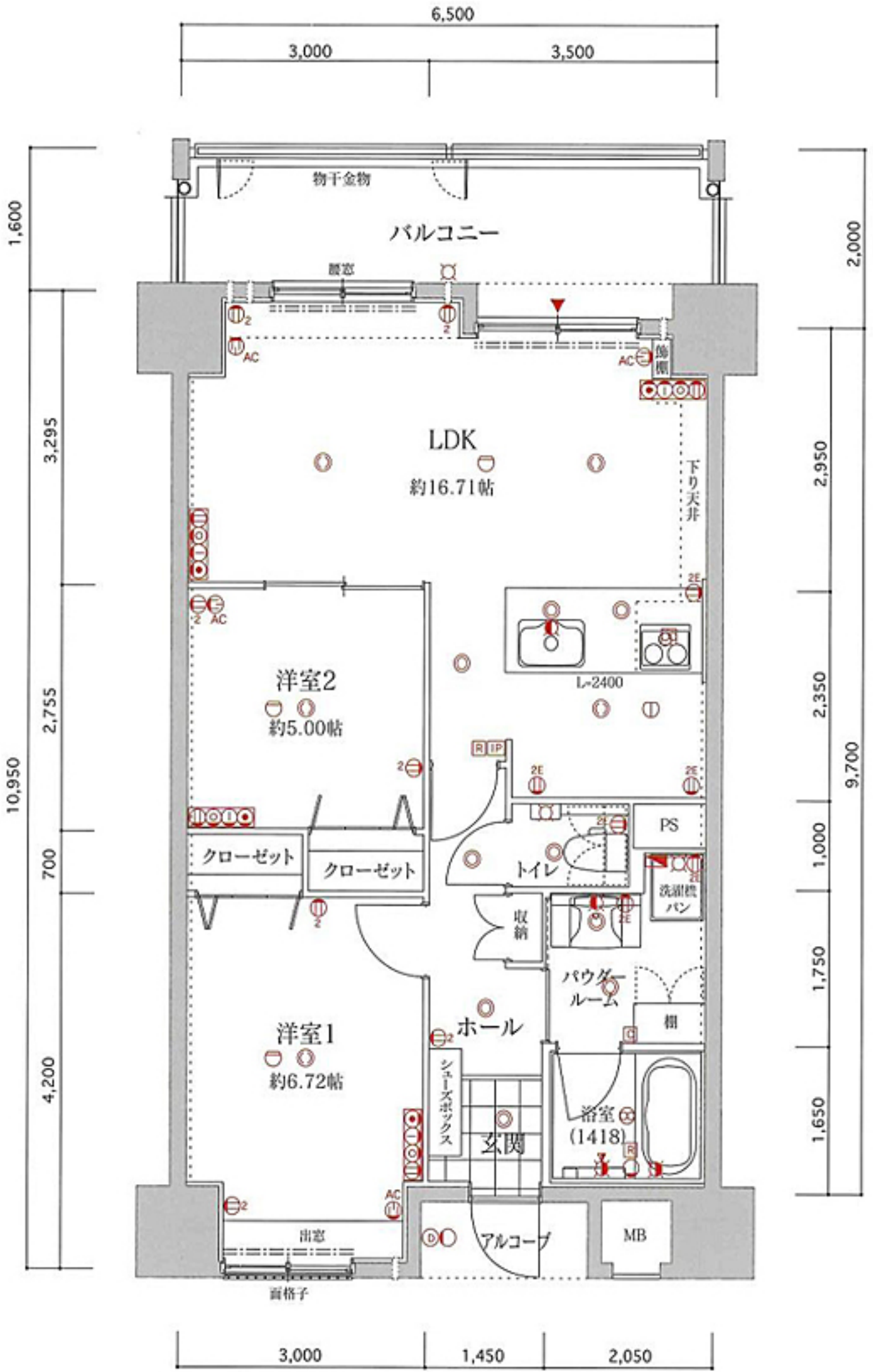






竹富島・西表島が一望に見えます







2023/09/12 10:14 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	75-2-101	75-2-201	75-2-203	75-2-205	75-2-206
	75-2-301	75-2-303	75-2-305	75-2-306	75-2-401
	75-2-403	75-2-405	75-2-406	75-2-501	75-2-603
	75-2-503	75-2-505	75-2-506	75-2-601	75-2-705
	75-2-605	75-2-606	75-2-701	75-2-703	75-2-805
	75-2-706	75-2-801	75-2-803	75-2-805	75-2-806
	75-2-901	75-2-903	75-2-905	75-2-906	

表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
------------------	----	----	-------	----

所 在	石垣市新栄町 75番地2	余白
-----	--------------	----

建物の名称	コーラルベイ石垣島参番館	余白
-------	--------------	----

① 構 造	② 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	1階	263:57
	2階	384:97
	3階	384:97
	4階	384:97
	5階	384:97
	6階	384:97
	7階	384:97
	8階	384:97
	9階	384:97
〔平成28年5月31日〕		

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付
1	石垣市新栄町75番地2	宅地	1552:47	平成28年5月31日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	3604010013983
--------------------	-------	---------------

家屋番号	新栄町 75番2の805	余白
------	--------------	----

① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	8階部分 62:69	平成28年5月17日新築 〔平成28年5月31日〕

表 題 部 (敷地権の表示)

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	285192分の6269	平成28年5月17日敷地権 〔平成28年5月31日〕

所 有 者	鹿児島市玉里団地三丁目23番12号 第一建設株式会社
-------	----------------------------

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成28年8月26日 第3469号	原因 平成28年8月26日売買 所有者 沖縄県石垣市新栄町75番地2、805 唐津沙安香

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成28年8月26日 第3470号	原因 平成28年8月26日債権譲渡(原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社優良住宅ローン)にかかる債権の同日設定 債権額 金2,800万円 利息 年0.900%(ただし、月割計算。月未満の期間は、年365日日割計算) 損害金 年14.5%(年365日日割計算) 債務者 沖縄県石垣市新栄町75番地2、805 唐津沙安香 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。